

BUTO (NAMO) NUOMOS SUTARTIS

201__ m. _____ d.

(sudarymo vieta)

_____, asmens kodas _____, gyvenantis _____
(vardas, pavardė)

(toliau – Nuomotojas), ir

_____, asmens kodas _____, gyvenantis _____
(vardas, pavardė)

(toliau – Nuomininkas),

toliau kartu vadinami Šalimis, sudarė šią Buto (namo) nuomos sutartį (toliau – Sutartis).

1. Sutarties dalykas.

- 1.1. Nuomotojas įsipareigoja už užmokestį perduoti Nuomininkui valdyti ir naudotis _____ bendro ploto, __ kambarių gyvenamąsias patalpas, unikalus numeris _____, adresu _____ (toliau – Patalpos), o Nuomininkas įsipareigoja priimti Patalpas, naudotis Patalpomis Sutartyje nustatyta tvarka ir mokėti nuomos mokesčių.
- 1.2. Nuomotojas įsipareigoja perduoti Nuomininkui Patalpas su baldais/ buitine technika/ be baldų ir buitinės technikos. Perduodamų baldų ir technikos sąrašas pridedamas prie Sutarties ir laikomas neatskiriama jos dalimi.
- 1.3. Šalys susitaria, kad Patalpos yra nuomojamos su tikslu jose gyventi.
- 1.4. Patalpos pagal šią Sutartį Nuomotojo Nuomininkui perduodamos per __ dienas po Sutarties pasirašymo pasirašant Patalpų perdavimo-priėmimo aktą. Nutraukus Sutartį arba jai pasibaigus, Patalpos grąžinamos Nuomotojui tokios pačios būklės, kokios buvo perduotos, atsižvelgiant normalų susidėvėjimą, pasirašant patalpų perdavimo-priėmimo aktą.
- 1.5. Nuomininkas neturi teisės/ turi teisę perleisti nuomos teisės ar subnuomoti Patalpas.

2. Nuomos terminas

- 2.1. Sutartis sudaroma _____ laikotarpiui (toliau – Nuomos terminas)/ neterminuotai.
(nuomos terminas)

Nuomos terminas pradedamas skaičiuoti nuo Patalpų Perdavimo-priėmimo akto, kuriuo patvirtinamas Patalpų perdavimo Nuomininkui faktas, pasirašymo dienos.

3. Nuomos mokestis ir jo mokėjimo tvarka

- 3.1. Nuomininkas įsipareigoja mokėti Nuomotojui nuomos mokesčių, lygų _____, per mėnesį. Nuomos mokestį Nuomininkas moka už praėjusį mėnesį iki kito mėnesio _____ dienos į Nuomotojui priklausančią banko sąskaitą Nr. _____, esančią _____ banke, arba grynaisiais pinigais.
- 3.2. Į Nuomos mokestį nėra įskaičiuoti mokesčiai už telekomunikacijas paslaugas bei šilumos energiją, elektros energiją, vandenį, dujas ir kitas komunalines paslaugas (toliau – Mokesčiai už komunalinius patarnavimus). Mokesčius už komunalinius patarnavimus moka Nuomininkas pagal komunalinių patarnavimų teikėjų nustatytus tarifus ir sąlygas tiesiogiai patarnavimų teikėjams.

4. Pareiškimai ir garantijos

- 4.1. Nuomotojas pareiškia ir garantuoja, kad Patalpos jam priklauso nuosavybės teise, Nuomotojo teisės į Patalpas nėra apribotos. Patalpos nėra areštuotos, įkeistos, nėra trečiųjų asmenų teisių į Patalpas, teisme ir arbitraže nėra ginčų dėl Patalpų.

5. Šalių teisės ir pareigos

- 5.1. Nuomininkas įsipareigoja:

- 5.1.1. mokėti Nuomos mokesčių ir kitus Sutartyje numatytus mokesčius Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka.
- 5.1.2. naudoti Patalpas pagal paskirtį, saugoti, prižiūrėti, laikytis teisės aktų ir kitų taisyklių, susijusių su Patalpų naudojimu.
- 5.1.3. naudotis Patalpomis taip, kad nebūtų pažeistos kitų Pastate, kuriame yra Patalpos, esančių butų ir bendro naudojimo patalpų savininkų teisės bei interesai.
- 5.1.4. visą Sutarties galiojimo laikotarpį savo sąskaita ir jėgomis prižiūrėti Patalpas bei jose esančią įrangą, baldus ar kitus daiktus. Jeigu Sutarties galiojimo laikotarpiu padaroma žala įrangai, baldams ir kitiems Patalpose esantiems daiktams, Nuomininkas įsipareigoja įrangai, baldams ir kitiems Patalpose esantiems daiktams padarytą žalą atlyginti.
- 5.1.5. Nuomininkas privalo nedelsdamas raštu informuoti Nuomotoją apie Patalpose įvykusią avariją, gaisrą, Patalpoms ir jose esantiems daiktams padarytą žalą bei priemones, kurių imtasi žalai sumažinti.
- 5.2. Nuomotojas įsipareigoja:
 - 5.2.1. Per Sutarties 1.4. punkte numatytą laikotarpį perduoti Nuomininkui Patalpas pasirašant Patalpų perdavimo-priėmimo aktą.
 - 5.2.2. Perduoti tinkamas gyventi ir atitinkančias visus teisės aktų nustatytus reikalavimus Patalpas.

6. Šalių atsakomybė

- 6.1. Jei Nuomininkas laiku nesumoka Nuomos mokesčio, jis įsipareigoja mokėti Nuomotojui __ dydžio delspinigius nuo neapmokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.
- 6.2. Jei Nuomotojas Sutarties 1.4. punkte nustatyta tvarka neperduoda Nuomininkui Patalpų, jis įsipareigoja mokėti Nuomininkui __ dydžio delspinigius nuo neapmokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

7. Sutarties galiojimas ir nutraukimas

- 7.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki Sutarties 2.1. punkte nustatyto termino pabaigos. Sutarties sąlygos, susijusios su apmokėjimu už nuomą ar kitais mokėjimais galioja iki visiško įsipareigojimų įvykdymo.
- 7.2. Nuomotojas turi teisę nutraukti šią Sutartį prieš pasibaigiant Nuomos terminui prieš tai įspėjęs Nuomininką prieš 1 mėnesį po to, kai raštu pareikalavo Nuomininko ištaisyti nurodytus pažeidimus, tačiau pažeidimai nebuvo ištaisyti, šiais atvejais:
 - 7.2.1. Jeigu Nuomininkas naudoja Patalpomis ne pagal paskirtį;
 - 7.2.2. Jeigu Nuomininkas tyčia ar dėl neatsargumo blogina Patalpų būklę;
 - 7.2.3. Nuomininkas visiškai ar iš dalies nesumoka Nuomos mokesčio daugiau nei 3 mėnesius.
- 7.3. Nuomininkas turi teisę nutraukti šią Sutartį prieš pasibaigiant Nuomos terminui prieš tai įspėjęs Nuomotoją prieš 1 mėnesį.

8. Kitos nuostatos

- 8.1. Ši Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais po vieną kiekvienai šaliai

Nuomotojas:

Nuomininkas:

(vardas, pavardė, parašas)

(vardas, pavardė, parašas)