

RANKPINIGIŲ SUTARTIS

(sudarymo vieta, adresas)

_____, registruota adresu _____
(vardas, pavardė)

asmens kodas _____, toliau vadinama „**Pirkėju**“ ir _____
(vardas

_____, registruota adresu _____
pavardė)

asmens kodas _____, toliau vadinama „**Pardavėju**“, toliau Pirkėjas ir pardavėjas kartu Sutartyje vadinami „**Šalimis**“, sudarė šią Rankpinigių sutartį, toliau vadinamą „**Sutartimi**“:

1 straipsnis. Sutarties objektas

1. Pasirašydamos šią sutartį Šalys patvirtina, kad jos yra sudariusios Pardavėjui nuosavybės teise priklausančio _____ (toliau-„Turtas“) pirkimo pardavimo sutartį (toliau-„Pagrindinė sutartis“).

2. Siekdamas užtikrinti pagrindinės sutarties įvykdymą, Pirkėjas pagal Pagrindinę sutartį jo mokėtinų sumų sąskaita sumoka „Pardavėjui“ _____ eurų sumą (toliau-„Rankpinigiai“)

(suma)

per _____ dienų nuo šios Sutarties pasirašymo.
(terminas)

2 straipsnis. Atsiskaitymo tvarka

1. Jeigu Pardavėjas dėl Pirkėjo kaltės neįvykdo Pagrindinės sutarties per joje nurodytus terminus, Pirkėjo sumokėti Rankpinigiai lieka Pardavėjui.

2. Jeigu Pirkėjas dėl Pardavėjo kaltės neįvykdo Pagrindinės sutarties per joje nurodytus terminus, Pardavėjas privalo sumokėti Pirkėjui dvigubą Rankpinigių sumą. Rankpinigius Pirkėjas privalo sumokėti per _____ dienų nuo Pardavėjo reikalavimo sumokėti Rankpinigius dėl
(terminas)

Pagrindinės sutarties neįvykdymo gavimo. Už kiekvieną uždelstą dieną skaičiuojami _____
(suma)

procentų nuo uždelstos mokėti sumos dydžio delspinigiai.

3. Neatsižvelgiant į Pagrindinės sutarties nuostatas, Rankpinigių nesumokėjimas pagal šios Sutarties nuostatas laikomas Pagrindinės sutarties neįvykdymu, kurio atveju galioja šio straipsnio 2 dalies sąlygos.

4. Šio straipsnio 1-3 nuostatos netaikomos, jeigu Pagrindinės sutarties įvykdymas pasidaro neįmanomas dėl nuo Šalių valios nepriklausančių aplinkybių (pvz.,turto žuvimas, karas, stichinės nelaimės ir pan.), kurių Šalys negalėjo numatyti pasirašydamos pagrindinę sutartį. Tokiu atveju negalinti įvykdyti Pagrindinės sutarties Šalis privalo pranešti apie tai kitai Šaliai ir Pagrindinė

sutartis nutraukiama, o Pardavėjas privalo grąžinti Pirkėjui visas sumas, kurias Pirkėjas sumokėjo jam iki Pagrindinės sutarties nutraukimo.

3. straipsnis. Baigiamosios nuostatos

1. Nei ši Sutartis, nei jokios iš šios sutarties atsirandančios teisės ar pareigos negali būti perduotos trečiajai šaliai be išankstinio kitos Šalies sutikimo.

2. Visi su šia Sutartimi susiję ginčai sprendžiami derybų keliu. Nesusitarus, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

3. Dėl visko, kas tiesiogiai nereglamentuota šioje Sutartyje, Šalys privalo vadovautis galiojančiais Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais teisės aktais.

4. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir pabaigia įvykdžius Pagrindinę sutartį arba ją nutraukus.

5³. Sudaryti 2 originalūs egzemplioriai lietuvių kalba po vieną kiekvienai Šaliai. Šalys pasirašo kiekviename Sutarties lape.

Šalių adresai ir parašai

Pirkėjas

(vardas, pavardė)

(adresas)

Pardavėjas

(vardas, pavardė)

(adresas)

Šio tipo sutartis reglamentuoja LR civilinio kodekso šeštosios knygos V skyriaus 4 skirsnis. NB! Rankpinigiais negali būti užtikrinama preliminarioji sutartis, taip pat sutartis, kuriai pagal įstatymus privaloma notarinė forma (LR CK 6.98 str.). Todėl rankpinigiais negali būti užtikrinamas, pvz., nekilnojamojo turto pirkimas.

Turto aprašymas turi būti kiek įmanoma išsamesnis. Galima daryti nukreipimą į Sutarties priedą.

Rankpinigių sutartimi gali būti patvirtinamas ir kito tipo sutarčių sudarymas. Ši forma gali būti naudojama ir atitinkamai pakeičiant kai kurias nuostatas.

Tokia sąlyga nėra būtina rankpinigių sutartyje – ji tik pagerina Pardavėjo padėtį. Rankpinigių sumokėjimo galima ir nelaikyti Pagrindinės sutarties sąlyga.

Šiame straipsnyje pateikiamos pavyzdinės baigiamosios nuostatos. Kai kurios iš šių nuostatų gali būti pakeistos ar papildytos, o be to šiame straipsnyje (ar suformuojant atskirus naujus straipsnius) gali būti įrašytos papildomos bendrosios nuostatos.

Pagal LR civilinio proceso kodeksą šalys gali sutarti dėl teisingumo. Pavyzdžiui, sutartyje gali būti nurodyta, kad ginčai dėl sutarties ir jos vykdymo sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme, teritorinis teisingumas nustatomas pagal Pirkėjo (Pardavėjo) pagrindinės buveinės adresą. Be to, šalys gali susitarti dėl ginčų sprendimo arbitraže, tuo tikslu vietoje šios formuluotės įrašydamos arbitražinę išlygą.