

PROJEKTAVIMO DARBŲ SUTARTIS2021 m. rugpjūčio mėn. 04 d. *M. 17/2021*
Kaunas

Mes, UAB „J. ARCH“ (toliau - *Projektuotojas*), įm. k. 235828220, adresas I. Kanto 2-5, Kaunas, atstovaujama Direktorius Domo Januškos, veikiančio pagal bendrovės įstatus

Tirkiliškių lopšelis-darželis direktorė Neringa Šeštokienė (toliau - *Užsakovas*), Tirkiliškių, 47, Kaunas sudarėme šią Projektavimo darbų sutartį (toliau – *Sutartis*):

1. SUTARTIES OBJEKTAS

- 1.1. Užsakovas paveda, o Projektuotojas parengia “ **Kauno Tirkiliškių lopšelio - darželio daugiavfunkcinės sporto aikštelės, adresu Tirkiliškių g. 47 Kaunas, techninio projektas** ” įkelia į sistemą infostatyba.lt bei gauna statybą leidžiantį dokumentą. Užsakovas atsiskaito su Projektuotoju už suteiktas paslaugas pagal šią sutartį.
- 1.2. Techninio projekto parengimui taikomas 120 d dienų terminas nuo sutarties pasirašymas. Šalių susitarimu, nepristačius visų projektavimo sąlygų likus mažiau nei 20 darbo dienų iki darbų atlikimo termino pabaigos, terminas gali būti koreguojamas.
- 1.3. Statybos leidimo gavimas į projektavimo terminus neįtrauktas.
- 1.4. Užsakovas šia Sutartimi patvirtina, kad visiškai susipažino su visa informacija, susijusia su šios Sutarties dalyku, pateikta Projektuotojui prieš šios Sutarties pasirašymą, su darbų įkainiais ir kita dokumentacija, ir ši dokumentacija bei joje pateikta informacija yra pakankamai aiški, kad Projektuotojas galėtų ir užtikrintų deramą ir visišką visų Sutartimi priimtų įsipareigojimų vykdymą.
- 1.5. Šalys susitaria, kad vykdydamas 1.1. punkte nurodytus įsipareigojimus, Projektuotojas atlieka tokius darbus:
 - 1.5.1. parengia Sutarties objekto projekto techninį darbo projektą (lietuvių kalba po 2 egz. popierinę ir CD versijas) pagal Užsakovo pateiktą techninę projektavimo užduotį.
 - 1.5.2. Suderina per sistemą infostatyba.lt ir gauna statybos leidžiantį dokumentą. Projektas laikomas visiškai užbaigtu gavus statybos leidimą.

Techninio projekto sudėtis:

- Bendroji dalis
- Sklypo plano dalis
- Architektūros dalis
- Statybos skaičiuojamosios kainos dalis
- Į kainą įskaičiuotas statyba leidžiančio dokumento gavimas.

2. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI**2.1. Projektuotojas įsipareigoja:**

- 2.1.1. Atlikti projektavimo darbus pagal abiejų šalių suderintą sąmatą Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais;
- 2.1.2. Keisti projektinius sprendimus ir atlikti papildomus darbus tik gavus raštišką Užsakovo sutikimą;
- 2.1.3. Laikytis asmens duomenų apsaugos konfidencialumo principų;
- 2.1.4. Perduoti Užsakovui paslaugas, suteiktas pagal šią sutartį sudarant darbų perdavimo – priėmimo aktą.

2.2. Projektuotojas turi teisę:

- 2.2.1. Projektuotojas turi teisę stabdyti darbus, jeigu Užsakovas pažeidžia šios Sutarties 3.1.1 – 3.1.2 punktuose nurodytus įsipareigojimus iki to momento, kol Užsakovas šių įsipareigojimų neįvykdo pilnai.
- 2.2.2. Projektuotojas turi teisę tikrinti asmens duomenis pasitelkiant trečiąsias šalis, jei Užsakovui gresia nemokumo rizika, kaip tą suprantą Projektuotojas.

Užsakovas



Projektuotojas



- 2.2.3. Projektuotojas turi teisę stabdyti darbus, jeigu Užsakovui gresia nemokumas, kaip tą supranta Projektuotojas ir, per 5 d.d. nuo raštiško pareikalavimo gavimo dienos Užsakovas nepateikia Projektuotojui jo nurodytų įsipareigojimų užtikrinimo priemonių (vekselio, garantinio rašto ir t.t.).
- 2.2.4. Projektuotojas pagal savo profesines žinias ir patirtį įsipareigojimą teikti Užsakovui pasiūlymus dėl konstrukcijų projektavimo darbų principinių sprendimų tiek, kiek siūlomi pakeitimai, Projektuotojo nuomone, galėtų pasitarnauti techniškai ir būtų ekonomiškai optimalūs bei naudingi darbo sąlygoms sudaryti. Projektuotojas pirmiau paminėtus pasiūlymus dėl pakeitimų bei pakankamus jų pagrįstumo įrodymus pateikia Užsakovui raštu. Užsakovas susipažįsta su pasiūlymais per 5 kalendorines dienas po Projektuotojo atitinkamo pasiūlymo gavimo momento ir informuoja Projektuotoją apie savo sprendimą.
- 2.3. **Užsakovas įsipareigoja:**
- 2.3.1. Projektavimo darbų pradžia laikoma mokėjimo data pagal 3.1.1 p.
- 2.3.2. suteikti Projektuotojui visą informaciją apie norimą projektą užpildydamas techninę projektavimo užduotį ir pristatydamas visas projektavimui reikalingas sąlygas;
- 2.3.3. ne vėliau kaip per 5 d.d. dienas nuo šios Sutarties įsigaliojimo šioje Sutartyje numatyta tvarka dienos pateikti Projektuotojui:
- 2.3.3.1. Grunto geologiniai tyrimai (jeigu privaloma)
- 2.3.3.2. Žemės sklypo dokumentus
- 2.3.3.3. Trečiųjų asmenų sutikimus
- 2.3.3.4. Projektavimo užduotį
- 2.3.3.5. Topografinę nuotrauką
- 2.3.4. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo to momento kai užsakovas sužinojo, informuoti Projektuotoją apie aplinkybių, galinčių trukdyti tinkamai įvykdyti projektavimo darbus, atsiradimą. Užsakovui, nurodytu terminu neinformavus Projektuotojo, Projektuotojas nėra atsakingas dėl žalos ar nuostolių, kurie susidaro tų aplinkybių pagrindu.
- 2.3.5. atsiskaityti su Projektuotoju kaip numatyta šios sutarties 3 (trečiame) skyriuje;
- 2.3.6. laikytis konfidencialumo principų;
- 2.3.7. priimti iš Projektuotojo tinkamai paruoštą techninį darbo projektą ar jo dalis pagal faktiškai atliktus darbus pagal užpildytą techninę užduotį, elektroninius laiškus ir pateiktas sąlygas ir jam pritarti.
- 2.3.8. **Sumokėti žyminį mokestį VMI už statybos leidimą .**
- 2.4. **Užsakovas turi teisę:**
- 2.4.1. Reikalauti iš Projektuotojo įvykdyti Sutartyje nustatytus reikalavimus;
- 2.4.2. esant Projektuotojo darbo bei sutartinių įsipareigojimų vykdymo trūkumams, Užsakovas turi teisę reikalauti jų pašalinimo ir (arba) raštu pranešęs perkelti vėlesniam laikui mokėjimo terminus, nustatytus Sutartyje.

3. ATSISKAITYMO SĄLYGOS IR TERMINAI

- 3.1. Užsakovas įsipareigoja sumokėti Projektuotojui už suteiktas paslaugas su PVM **1936,00** (Vienas tūkstantis devyni šimtai trisdešimt šeši eurų 00 ct.)
- 3.1.1. **1936,00** eurų, gavus statybos leidimą
- 3.2. Šalys susitaria, kad Darbų kaina gali būti koreguojama, įforminus raštišką Sutarties pakeitimą (papildomą susitarimą), dėl žemiau nurodytų aplinkybių:
- 3.2.1. Užsakovo nurodymų keičiančių projektinės dokumentacijos sprendimus ir techninių specifikacijų reikalavimus;
- 3.2.2. Užsakovo nurodymų atlikti papildomus projektavimo darbus pagal atskirą susitarimą;
- 3.2.3. Pasikeitus Darbų apimčiai.
- 3.3. Atsiskaitymas už paslaugas vykdomas pagal Projektuotojo išrašytą mokėjimo dokumentą grynais pinigais arba pavedimu į Projektuotojo nurodytą atsiskaitomąją sąskaitą banke.

4. DARBŲ PERDAVIMAS –PRIĖMIMAS

- 4.1. Gavęs Projektuotojo raštišką pranešimą dėl pagal šią sutartį numatytų darbų užbaigimo, Užsakovas per 3 darbo dienas

Užsakovas



Projektuotojas



- priima Projektuotojo tinkamai atliktus darbus, pasirašydamas darbų perdavimo - priėmimo aktą arba Sąskaitą faktūrą, kuri gali būti prilyginama darbų perdavimo – priėmimo aktui
- 4.2. Užsakovas per 5 darbo dienas privalo peržiūrėti projektavimo dokumentaciją. Atsisakius priimti darbus, Užsakovas privalo pateikti Projektuotojui motyvuotą atsisakymą priimti darbus. Jei per šį terminą Užsakovas nepateikia jokių pastabų ir nenurodo, kad jam būtinas papildomas susipažinimo su pateiktais dokumentais terminas, laikoma, kad su šiuo projektu Užsakovas sutinka.
- 4.3. Užsakovui motyvuotai atsisakius priimti darbo rezultatus (jų dalį) ir nepasirašius perdavimo–priėmimo akto, Šalys surašo Defektų nustatymo aktą, kuriame nurodomi Darbų trūkumai ir terminai jiems pašalinti. Defektų nustatymo akte nurodytus trūkumus Projektuotojas pašalina savo jėgomis ir sąskaita.
- 4.4. Esant ginčytinoms pozicijoms (pretenzijoms dėl Darbų kokybės ar atitikties Sutarties sąlygoms), Užsakovas priima bei apmoka neginčytiną Darbų dalį.
- 4.5. Nuosavybės teisė į Projektuotojo darbų rezultatą pereina Užsakovui po pilno pagal sutartį atsiskaitymo. Autorystės teisės lieka Projektuotojui.

5. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 5.1. Šalių atsakomybė pagal šią sutartį prasideda nuo šios sutarties pasirašymo dienos ir galioja iki visiško šalių tarpusavio atsiskaitymo.
- 5.2. Užsakovas, laiku nesumokėjęs Projektuotojui Sutartyje nurodytos kainos, Projektuotojui pareikalavus privalo sumokėti Projektuotojui už kiekvieną uždelstą dieną 0,02 % (dvi šimtasias procento) dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos, bet ne daugiau kaip 10% (dešimt procentų) nuo Sutarties kainos. Delspinigiai skaičiuojami be pareikalavimo.
- 5.3. Užsakovui pareikalavus Projektuotojas privalo sumokėti Užsakovui 0,02% (dvi šimtasias procento) delspinigius, skaičiuojamus nuo pavėluotai perduotų Užsakovui šioje Sutartyje nustatytų projektavimo darbų kainos už kiekvieną uždelstą dieną.
- 5.4. Šalys privalo susilaikyti nuo veiksmų, kuriais būtų pažeistos šios sutarties sąlygos, ir vykdyti visus įsipareigojimus, prisiimtus šia sutartimi.
- 5.5. Projektuotojas neatsako jei jis negalėjo įvykdyti ar netinkamai įvykdė savo įsipareigojimus dėl Užsakovo įsipareigojimų nevykdymo, paslaugai suteikti reikiamos informacijos nepateikimo, dėl galiojančių teisės aktų pasikeitimo ar kitų aplinkybių nežinomų sutarties pasirašymo dieną.
- 5.6. Užsakovui laiku nevykdant savo finansinių įsipareigojimų, Projektuotojas įgyja teisę vienašališkai sustabdyti Sutartyje nustatytą savo įsipareigojimų vykdymą ir pratęsti jų vykdymą tik po to, kai Užsakovas sumoka sutartą sumą pagal šioje Sutartyje nustatytą mokėjimo tvarką, atitinkamai nukeliant darbų atlikimo terminus.
- 5.7. Tuo atveju, jeigu Užsakovas turi pagrindą remtis šios Sutarties pažeidimu ar netinkamu jos vykdymu, jis turi teisę sulaikyti Projektuotojui mokamų sumų ar jų dalies mokėjimą, kol padaryti pažeidimai bus pašalinti arba bus nustatytos aplinkybės, kuriomis remiantis buvo sulaikyti mokėjimai, priežastys.
- 5.8. Sutarties šalis atleidžiama nuo atsakomybės už sutartinių įsipareigojimų nevykdymą esant nenugalimos jėgos aplinkybėms. Nustatant Force Majeure aplinkybes taikomos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimo Nr. 840 nuostatos [V.Ž.1996 07 19 Nr. 68] Sutarties šalis apie tokių aplinkybių atsiradimą turi informuoti kitą šalį ne vėliau kaip per 3 dienas priešingu atveju ji nuo atsakomybės nėra atleidžiama.
- 5.9. Užsakovui vėluojant atsiskaityti už atliktus darbus Projektuotojas turi teisę kreiptis į trečiuosius asmenis dėl skolos išieškojimo. Užsakovas pilnai padengia tiek ikiteismines, tiek teismines skolas išieškojimo išlaidas.
- 5.10. Šalys susitaria, jog Užsakovo atliekami mokėjimai užskaitomi LR CK 6.54 str. numatyta tvarka nepriklausomai nuo to, kokią mokėjimo paskirtį mokėjimo pavedime nurodė Užsakovas.

6. PRANEŠIMAI IR DOKUMENTŲ PRISTATYMAS

- 6.1. Visi pranešimai laikomi tinkamai įteiktais kitai Šaliai, jeigu jie perduoti Šalims pasirašytinai, siunčiami šaliai registruotu laišku jos Sutartyje nurodytu adresu ar nurodytu faksiminiu ryšiu ir/ar elektroniniu paštu. Išsiųstas pranešimas laikomas gautu jo siuntimo dieną, jei pranešimas yra perduodamas faksiminiu ryšiu ar elektroniniu paštu, trečią darbo dieną po jo išsiuntimo jeigu pranešimas yra išsiunčiamas registruotu laišku.
- 6.2. Jei keičiasi Sutarties Šalių ar atsakingų asmenų adresai, atsiskaitomosios sąskaitos numeris ar kiti rekvizitai, ta Šalis tuojau pat privalo apie tai informuoti kitą Šalį ne vėliau kaip per tris darbo dienas. Šalis, neįvykdžiusi šio reikalavimo, negali reikšti pretenzijų ar atsikirtimų, jog kitos Šalies veiksmai, atlikti pagal paskutinius jai žinomus rekvizitus, neatitinka

Užsakovas



Projektuotojas



Sutarties sąlygų arba kad ji negavo pranešimų, siųstų pagal tuos rekvizitus.

SUTARTIES NUTRAUKIMAS

- 6.3. Sutartis gali būti nutraukta:
- 6.3.1. Šalių susitarimu pranešus kitai sutarties šaliai prieš 10 kalendorinių dienų;
 - 6.3.2. Vienašališkai.
- 6.4. Projektuotojas turi teisę vienašališkai, nesikreipdamas į teismą nutraukti Sutartį ir pareikalauti atlyginti tiesioginius nuostolius apie tai Užsakovui pranešęs prieš 5 (penkias) dienas, jeigu:
- 6.4.1. Užsakovas nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų arba pažeidė sutartį iš esmės.
 - 6.4.2. Užsakovas nevykdo privalomų pagal Sutartį mokėjimų ilgiau nei 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų;
- 7.3. Užsakovas turi teisę vienašališkai, nesikreipdamas į teismą nutraukti Sutartį ir pareikalauti atlyginti tiesioginius nuostolius apie tai Užsakovui pranešęs prieš 5 (penkias) dienas, jeigu:
- 7.3.1. Projektuotojas nepradedą teikti paslaugų per 30 darbo dienų nuo avanso sumokėjimo jam dienos;
 - 7.3.2. Projektuotojas nepraneša ir vėluoja suteikti paslaugas laiku;
 - 7.3.3. Projektuotojas rengia projektą ne pagal Užsakovo užpildytą techninę užduotį.
- 7.4. Užsakovui vienašališkai nutraukus Sutartį, Užsakovas turi apmokėti Projektuotojui už visus iki Sutarties nutraukimo atliktus darbus, o taip pat padengti visas Projektuotojo iki Sutarties nutraukimo turėtas išlaidas, skirtas darbams atlikti bei atlyginti Projektuotojo nuostolius, kilusius dėl tokio Sutarties nutraukimo.
- 7.5. Sutartį nutraukus, šalių įsipareigojimai, atsiradę iki sutarties nutraukimo, lieka galioti iki visiško jų įvykdymo bei pažeidimų pašalinimo, o Užsakovas privalo per 5 (penkias) darbo dienas pilnai atsiskaityti su Projektuotoju už faktiškai suteiktas paslaugas.

8. KITOS SĄLYGOS

- 8.1. Šalys susitaria, kad bet kokie Sutarties pakeitimai ir (ar) papildymai turi būti sudaromi raštu ir patvirtinami abiejų šalių. Elektroninis susirašinėjimas laikomas tinkamai raštu įforminamu susitarimu.
- 8.2. Visi klausimai ir nesutarimai, kylantys iš šios Sutarties ar su ja susiję, bus sprendžiami derybų keliu. Jei šalys nepriims susitarimo derybų keliu per 30 dienų nuo ginčo kilimo dienos, ginčas bus nagrinėjamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos teise, pasirenkant teisingumą pagal Projektuotojo buveinės vietą.
- 8.3. Sutartis surašyta dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai sutarties šaliai.

Užsakovas:
Tirkiliškių lopšelis-darželis

Projektuotojas:
UAB „J ARCH“
Įm/k 235828220,
PVM mokėtojo kodas LT 100002761818
Adresas: I.Kanto 2-5, Kaunas 44296
A/s LT317300010139889018
„Swedbank“, AB
Tel.: 8-620-87562
Direktorius Domas Januška



Direktorė Neringa Šeštokienė

parašas

parašas



Užsakovas

Projektuotojas